

Evite el fraude en reparaciones del hogar

1. Obtenga varias ofertas
 - Intente obtener ofertas o presupuestos por escrito de al menos tres contratistas diferentes. Intente conseguir referencias. Consulte las reseñas en línea.

2. Obtenga el nombre completo, la dirección y el número de teléfono del contratista.
 - Pida referencias y llámelos.
 - Consulte con el juzgado los antecedentes penales y los casos civiles contra el contratista.
 - Para reparaciones que cuesten más de \$10,000, pídale al contratista una copia de su Certificado de Registro en la Comisión de Construcción Residencial de Texas.
 - Tenga cuidado al tratar con contratistas con matrículas de fuera del estado.

3. Obtenga un contrato por escrito.
 - Especifique el trabajo a realizar. Especifique el precio.
 - No firme nada que no entienda.

4. Controle el dinero
 - No pague por adelantado el trabajo completo. Intente pagar lo menos posible por adelantado.
 - Es ilegal que los contratistas en áreas de desastre reciban dinero por adelantado a menos que tengan una oficina local en su condado o en un condado vecino durante al menos un año.
 - Insista en esperar a pagar el monto total hasta que el trabajo esté terminado. Existen reglas especiales que le protegen si el contratista no tiene una oficina local en su condado o en el condado de al lado.
 - Por favor, no realice el pago final hasta que haya revisado el trabajo. Asegúrese que está satisfecho con las reparaciones.
 - No pague en efectivo.

Denuncie a los contratistas que no cumplan con las reglas ante la Oficina de Buenas Prácticas Comerciales, el Fiscal General de Texas y el fiscal de distrito local.

1-800-733-8394 www.lonestarlegal.org

Legal Services Corporation, Texas Access to Justice Foundation, and multiple other grants generously fund Lone Star Legal Aid.