



LONE STAR  
LEGAL AID

# EVITE EL FRAUDE DE REPARACION DE VIVIENDAS

## 1. Obtener varias ofertas.

Intente obtener ofertas o estimados por escrito a lo menos de tres contratistas diferentes. Revisa al contratista.

## 2. Obtener el nombre completo del contratista, dirección y el número de teléfono.

- Pida referencias y llámelos.
- Consulte con Better Business Bureau y con el juzgado para conocer el historia criminal y los casos civiles en contra del contratista.
- Para reparaciones que cuestan más de \$10,000, pida al contratista una copia de su Certificado de Registro con la Comisión de Construcción Residencial de Texas.
- Tenga cuidado al tratar con contratistas que tienen matriculas de fuera del estado. Obténgalo por escrito.

## 3. Obtenga un contrato por escrito.

- Especifique el trabajo que hará.
- Especifique el precio.
- No firme nada que no entienda.

## 4. Controle de dinero.

- No pague todo el trabajo por adelantado.
- Intente pagar tan poco como sea posible por adelantado.
- Está en contra de la ley que contratistas en las áreas de desastre reciban dinero por anticipado a menos que tengan una oficina en su condado o en un condado vecino desde hace por lo menos un 1 año.
- Insista en esperar para pagar la cantidad total hasta después de que el trabajo este terminado.
- Usted está protegido por reglas especiales si el contratista no tiene una oficina local en su condado o en el condado siguiente.
- No haga el pago final hasta que haya inspeccionado el trabajo. Asegúrese de que esta completamente satisfecho con las reparaciones.
- No pague en efectivo.

**Reporte** a los malos contratistas a el Better Business Bureau; el Fiscal General de Texas (Texas Attorney General); el fiscal del distrito local (Local District Attorney), y con Lone Star Legal Aid

1-866-659-0666 | [www.lonestarlegal.org](http://www.lonestarlegal.org)

