



Tránh gian lận khi sửa chữa nhà

1. Thu thập nhiều giá thầu

- Lấy giá thầu hay dự toán bằng văn bản từ ít nhất ba nhà thầu khác nhau. Thử tìm người được giới thiệu. Kiểm tra đánh giá trên mạng.

2. Yêu cầu tên đầy đủ, địa chỉ và SĐT của nhà thầu.

- Hãy yêu cầu bên thầu cung cấp lời giới thiệu từ khách hàng cũ và gọi điện cho họ
- Kiểm tra với bên tòa án về tiền án tiền sự và các vụ án dân sự chống lại nhà thầu.
- Với những sửa chữa có chi phí hơn \$10,000, hãy yêu cầu bên nhà thầu đưa bản sao Giấy chứng nhận đăng ký với Ủy ban xây dựng nhà ở Texas.
- Cẩn thận khi hợp tác với nhà thầu có biển số xe ngoài tiểu bang.

3. Nhận hợp đồng bằng văn bản.

- Ghi rõ công việc phải làm. Giá cả rõ ràng.
- Không ký bất kỳ cái gì bạn không hiểu rõ.

4. Kiểm soát số tiền.

- Không thanh toán tất cả từ đầu. Trả trước ở mức thấp nhất có thể.
- Luật pháp cấm các nhà thầu ở khu vực thiên tai nhận bất kỳ khoản trả trước nào trừ khi họ có văn phòng tại quận của bạn hoặc quận bên cạnh trong thời gian ít nhất một năm.
- Nhất quyết chỉ thanh toán toàn bộ khi công việc hoàn tất. Các quy định đặc biệt bảo vệ bạn nếu nhà thầu không có văn phòng tại quận của bạn hoặc quận bên cạnh.
- Không thanh toán lần cuối cho đến khi bạn đã kiểm tra qua kết quả. Đảm bảo bạn hài lòng với các sửa chữa đã thực hiện.
- Không thanh toán tiền mặt.

Báo cáo các nhà thầu kém chất lượng cho Văn phòng Kinh doanh Tốt hơn, Tổng chưởng lý Texas và Công tố viên quận.